

1-SCHLAFZIMMER BUNGALOW MIT DACHTERRASSE UND PRIVATEM POOL IN DARMAROCHORI



**REF:
YHOC-092**



**PREIS:
€150,000**

LEBENSRAUM: 50m²

LOSGRÖÙE: 220m²

Dieses einstöckige 1-Bett-Anwesen mit Meerblick und privatem Pool wurde 2005 erbaut und befindet sich in einer modernen, gepflegten Wohnanlage im Dorf Darmarohori.

INNEN

Vom privaten Parkplatz aus bietet ein Holztor Zugang zum Haupteingang und zur überdachten Veranda.

Die Tür öffnet sich zu einem offenen Ess- / Wohnbereich und einer L-förmigen Küchenecke. Die helle Küche ist mit Elektrogeräten aus Edelstahl inklusive integriertem Geschirrspüler ausgestattet. Von der Küche aus gibt es eine Tür, die zum hinteren Teil des Hauses führt.

Das Wohnzimmer verfügt über 2 Sofas, die in Betten umgewandelt werden können, sowie einen Fernseher und eine umschaltbare Klimaanlage. Innentüren haben eine hellgraue Farbe, die dem Haus ein helles und helles Gefühl verleiht. Terrassentüren öffnen sich zu einem überdachten Bereich mit Gartenmöbeln, dem privaten Pool mit herrlichem Blick über die Umgebung.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und beherbergt die Waschmaschine.

Das Doppelzimmer verfügt über einen freistehenden Kleiderschrank, eine umschaltbare Klimaanlage und einen TV. Eine Tür führt zu einer überdachten Veranda mit Gartenmöbeln.

Das Anwesen profitiert von zusätzlichen 70m² Baugenehmigung und bietet somit die Möglichkeit, eine Etage auf dem Dach hinzuzufügen.

AUßEN

Das Grundstück ist komplett eingezäunt und ummauert, und die Oberfläche ist für eine einfache Wartung gefliest oder mit Kies bedeckt. Der Garten umgibt das Haus und der Holzzaun sichert die Privatsphäre.

An der Seite des Hauses führt eine Außentreppe zur großen gefliesten Dachterrasse, dem idealen Ort, um den wunderschönen Meer- und Bergblick zu genießen, die Sonne zu genießen oder einfach nur mit einem Buch zu entspannen. Die Terrasse ist mit einer Mauer gesichert und unter der Treppe befindet sich ein kleiner, aber praktischer Abstellraum. Ein zusätzlicher Schuppen ist für noch mehr nutzbaren Stauraum installiert.

Der geflieste Bereich rund um den Pool bietet Platz für Sonnenliegen und Außenmöbel.

DAS GEBIET

Darmarohori ist ein kleines Dorf im Landesinneren, nur 5 Autominuten von der Küste entfernt. Das bekannte Dorf Vouves mit seinem berühmten alten Olivenbaum und einer traditionellen Taverne ist nur ein Dorf weiter die Straße hinauf.

Der Strand ist nur ein paar Minuten mit dem Auto entfernt, und Chania ist eine 25-minütige Fahrt. Einkaufen würde entweder in Tavronitis oder Kolimbari gemacht werden, beides lebhaftes Dörfer, die alle Annehmlichkeiten wie Supermarkt, Bäckerei, Apotheke, Tavernen und vieles mehr bieten.



EIGENSCHAFTEN:

- Klimaanlage
- Sonnenkollektoren
- Voll ausgestattete Küche
- 2 Reservewassertanks
- Kleiderschrank
- Komplett geflieste Dachterrasse
- Hölzerne Fensterläden und doppelt verglaste Fenster
- Elektrogeräte aus Edelstahl, einschließlich Waschmaschine und Geschirrspüler
- Voll möbliert
- Sat-TV
- Privater Parkplatz
- Privater Pool
- Zusätzlicher Lagerschuppen
- 70m2 zusätzliche Baugenehmigung

