

CHARME 3-BETT RENOVIERTES EIGENTUM MIT GAST UNTERKUNFT IN VOUVES



REF:
YHOC-103



PREIS:
€205,000

LEBENSRAUM: 165m²

LOSGRÖÙE: 362m²

Schön renoviertes Dorfhaus mit separater Gästeunterkunft zum Verkauf im ländlichen Dorf Vouves.

Das Haus wurde 2001 gekauft und komplett renoviert. Es wurde geschmackvoll renoviert, wobei seine ursprünglichen Merkmale so weit wie möglich erhalten blieben und aus 2 separaten Gebäuden besteht.

INNEN:

Eine große Betonauffahrt – gemeinsam mit den Nachbarn – führt zum Haupteingang des Hauses.

Das Haupthaus ist "auf dem Kopf" mit den Schlafzimmern im Erdgeschoss und dem Wohnzimmer / Küche im ersten Stock.

Diese 2 Etagen sind sowohl mit einer Innen- als auch mit einer Außentreppe verbunden.

Die Eingangstür öffnet sich zum Hauptschlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein angrenzendes Badezimmer mit einer Eckbadewanne und Mosaikfliesen. Es gibt Holzbalkendecken, Steinnischen und sogar einen Kamin. Die Steinböden sind original und es gibt eine kleine Werkstatt (die als begehbare Kleiderschrank genutzt werden könnte), in der die Waschmaschine und einige Werkzeuge untergebracht sind. Eine weiÙe Metallwendeltreppe führt in die oberste Etage und eine gewölbte Tür öffnet sich zum zweiten Schlafzimmer mit 2 Kleiderschränken, einem Einzelbett, einem kleinen Waschbecken und Zugang zum Innenhof.

Die oberste Etage umfasst die Küche und den Ess- / Wohnbereich. Dieser Bereich verfügt über hohe Holzbalkendecken, Holzböden und viele Fenster, die den Bereich hell und hell machen. Die U-förmige, voll ausgestattete, helle Küche ist komfortabel und verfügt über einen Gasherd und einen Geschirrspüler. Eine Tür führt auf die Terrasse mit

Gartenmöbeln, einer offenen Pergola und Meerblick. Dies wäre der perfekte Ort für das Leben im Freien und Mahlzeiten.

Die Gästeunterkunft ist vom Haupthaus getrennt und verfügt über 2 Eingänge. Es besteht aus einer Küche, einem Schlafbereich und einem Duschbad. Es hat Charme, mit einem Steinbogen, der die Küche von den Schlafzimmern trennt, Holzbalkendecke, Nischen und einem alten Brotbackofen. Viele Fenster sorgen für einen konstanten Lichtfluss und in den Wintermonaten wird ein Holzofen verwendet. Der Schlafbereich verfügt über zwei Einzelbetten und ist etwas erhöht, so dass Stauraum unter den Betten zur Verfügung steht.

AUßEN:

Das Haus liegt auf einem kleinen Terrassengrundstück mit vielen Blumen und einem großen Olivenbaum, der in den Sommermonaten Schatten im Garten spendet.

Eine Betonstraße führt zur Haupteingangstür und zum überdachten Carport mit Rollo. Von dort öffnet sich ein kleines Tor zum Hof.

Der gemütliche gepflasterte Innenhof ist privat; Es wurde vom jetzigen Besitzer mit Sorgfalt dekoriert und das Erstellen einiger Effekte mit Mosaikfliesen verleiht zusätzliche Farbe. Es umgibt einen 1500 Jahre alten Olivenbaum, eine Attraktion für sich. Es bietet Sitzecken und bietet Zugang zu den Gästeunterkünften und einem Schlafzimmer.

Geflieste Treppen führen zum Wohnbereich in der obersten Etage und seiner großen Außenterrasse.

Die blau/weißen Farben verleihen dem Haus ein traditionelles typisch griechisches Feeling und lassen Sie das lokale Leben erleben. Das Haus ist komplett ausgestattet und möbliert, bezugsfertig.

DAS GEBIET:

Das Anwesen befindet sich im traditionellen kretischen Dorf Vouves, nur eine 12-minütige Fahrt vom Fischerdorf und den Stränden von Kolimbari mit seinen vielen Annehmlichkeiten wie einer Bank, einer Post, einem Arzt, einem Zahnarzt, einem Supermarkt, einem Bäcker, einem Metzger, einem lokalen Markt, Tavernen und Cafeterias entfernt.

Es gibt eine Taverne innerhalb von 2 Minuten zu Fuß von der Unterkunft, die während der Sommermonate geöffnet ist. Das Dorf fördert auch den berühmten Alten Olivenbaum aus dem Alter von 3.500 Jahren und das kleine lokale Museum daneben.

Der Strand von Kolymbari erstreckt sich bis nach Tavronitis und ist sehr ruhig.

Das historische Stadtzentrum von Chania ist nur eine 25-minütige Fahrt entfernt, während der Flughafen Chania eine 50-minütige Fahrt entfernt ist.

Ein schönes Haus in sehr ruhiger Lage und doch nicht weit von einer größeren Stadt entfernt.

EIGENSCHAFTEN:

- Sonnenkollektor an beiden Gebäuden
- Voll ausgestattete Küche
- Tauchsieder
- Telefon Festnetz und Internet
- Holzbalkendecken
- Reserve-Wassertank
- Externe Armaturen
- Blaue Holzrahmen und Fensterläden
- Freistehende Kleiderschränke
- Voll möbliert
- 2 Holzöfen
- Überdachter Carport

